**ВНИМАНИЕ!**

Нынешний состав Правления, Ревизионной комиссии и Уполномоченных (Старших по линиям) был выбран на общем собрании 6 июня 2021 года сроком на три года, в соответствии с Уставом. Таким образом, в текущем году необходимо провести выборы членов Правления, Ревизионной комиссии и Старших по линиям.

Попытка провести предварительные выборы Старших по линиям в официальном чате WhatsApp, чтобы впоследствии на собрании из их числа выбрать Правление и Ревизионную комиссию, не удалась. За 9 дней, с 17 по 25 августа, при постоянном напоминании, проголосовали всего 33 члена ТСН из 139 на тот момент. Причем, никто из выдвинутых кандидатов не набрал большинства голосов по своей линии.

Правление ТСН «Рябинушка» на своем заседании приняло решение о проведении общего собрания членов Товарищества 29 сентября, в воскресенье, в 14.00 перед конторой у центральных ворот.

Однако, на собрание пришли лишь 25 членов ТСН и их законных представителей, что составляет чуть более трети от необходимого кворума – 71 член из 140 на день собрания.

**Повестка дня общего собрания членов Товарищества:**

1. Выборы членов Правления.
2. Выборы членов Ревизионной комиссии
3. Выборы Старших по линиям.
4. Освещение линий по столбам ТСН осенью 2024 года.
5. Ограждение и подсыпка песком детской площадки весной 2025 года.
6. Ограничение проезда для грузового транспорта с 15 марта по 30 апреля, с учетом состояния дорог.
7. Предоставление копий документов ТСН отдельным членам за плату, включающую стоимость изготовления и накладные расходы.
8. Приобретение снегоуборочного мини-трактора.
9. Создание группы ТСН в Телеграмм для оперативного голосования членов и их представителей.

По 217-ФЗ и по Уставу ТСН, в Правление и Ревизионную комиссию могут быть избраны только члены Товарищества, не имеющие долгов по взносам и не нарушающие прочие требования Устава.

По Уставу ТСН: «10.2. Уполномоченные ТСН избираются из числа членов товарищества по предложению членов ТСН улицы (линии), из расчета один уполномоченный от одной улицы (линии) на которой проживает уполномоченный, выбираются открытым голосованием большинством голосов членами ТСН улицы (линии).

Уполномоченными ТСН не могут избираться должники по взносам или садоводы, нарушающие Правила внутреннего распорядка.

10.3. Уполномоченные ТСН избираются на срок 3 года и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе другим членам ТСН. Председатель и члены Правления, а также члены Ревизионной комиссии могут быть или избираться Уполномоченными.»

Устав писался, когда действовал 66-ФЗ, в 217-ФЗ отсутствуют Уполномоченные, но законом не запрещено выбирать Старост по линиям на тех же принципах.

Так как Уставом предусмотрена возможность платить взнос частями – не менее половины взноса за ТЕКУЩИЙ год до 31 августа, остаток до 1 декабря, то допустимо наличие задолженности **не более половины** начисленной суммы за ТЕКУЩИЙ год. Задолженность по прошлым годам безусловно должна быть погашена полностью.

**Кандидаты**, как самовыдвиженцы, так и выдвинутые другими членами ТСН, **должны не позднее 10 октября** предоставить председателю своё фото и краткую биографию: когда родился, на кого учился, кем и когда работал. Либо изготовить предвыборную листовку самостоятельно и представить ее председателю так же не позднее 11 октября для размещения на конторе за стеклом, на сайте и в официальном чате ТСН для ознакомления с кандидатами.

ВОПРОСЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ НАПРАВЛЯТЬ НА ЭЛЕКТРОННЫЙ АДРЕС **snt.ryabinushka@mail.ru** ИЛИ НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ ЛИЧНО ПРЕДСЕДАТЕЛЮ.

ПРАВЛЕНИЕ ТСН РЯБИНУШКА